

# Městský úřad Břeclav

## odbor stavební a životního prostředí

nám. T. G. Masaryka 42/3

Břeclav, 690 02

Číslo jednací: MUBR 155213/2023

V Břeclavi dne: 30. 10. 2023

Vyřizuje: Bc. Zuzana Dokulilová

Telefon: 519 311 257

E-mail: [zuzana.dokulilova@breclav.eu](mailto:zuzana.dokulilova@breclav.eu)

## SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, jako místně příslušný úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) vydává z hlediska jednotlivých složek životního prostředí, památkové péče a příslušných právních předpisů, v souladu s ustanovením § 154 správního řádu stanovisko pro odstranění stavby k záměru:

### **„demolice skladové haly, p. č. st. 4900 Břeclav“**

Předmětem projektové dokumentace je demolice stávajícího objektu skladové haly a přilehlých zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 4900, 4432/1, 4432/2, 5883 a 5884 v k. ú. Břeclav.

#### **Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů:**

- V lokalitě se nenachází lesní pozemky. Předmětnou akci tedy nebudou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.

*(Ing. Igor Pavlov, 519 311 242)*

#### **Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:**

- Bourací práce budou prováděny tak, aby nebylo prašností zhoršeno životní prostředí.

*(Božena Oslzlá, 519 311 234)*

#### **Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech:**

- Předložený záměr je možný. Na základě podané žádosti bude vydáno samostatné závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech.

*(Ing. Kristýna Uhrová, 519 311 233)*

#### **Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

- Předložený záměr je možný.

*(Ing. Vladimíra Kubíková, 519 311 202)*

**Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**

- Z důvodu možného hnízdění ptáků v okolních porostech dřevin a v různých škvírách na objektu doporučujeme demoliční práce provádět v mimohnízdním období na podzim nebo v zimě, aby nedošlo k porušení § 5a zákona ničením hnízd nebo rušením ptáků při hnízdění;
- vyskytují-li se na objektu místa, která slouží jako úkryt netopýrům, mohlo by demolicí objektu dojít k negativnímu zásahu do přirozeného vývoje těchto zvláště chráněných druhů živočichů. V případě výskytu zvláště netopýrů je nezbytné s dostatečným předstihem před započítím prací provést chiroptero logický průzkum.
- v případě nutnosti kácení dřevin je nezbytné postupovat dle vyhlášky č.189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení. Ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru je potřebné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody (MěÚ Břeclav, odbor stavební a životního prostředí).

*(Ing. Markéta Doné, 519 311 233)*

**Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**

- Předmětný záměr se nachází v záplavovém území VVT Dyje,
- jelikož se jedná o odstranění stavby, tedy záměr, který neovlivní odtokové poměry lokality, nebude vodoprávní úřad vydávat souhlas dle ust, § 17 vodního zákona,
- při provádění záměru musí být dodržovány zásady obecné ochrany vod tak, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě, zejména používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků ropných látek,
- stavební odpad, suť a jiný materiál nebude na pozemku skladován,
- nesmí dojít ke znečištění, poškození nebo ohrožení vodního toku, vzdáleného cca 30 m.

*(Ing. Lucia Vyrubalíková, 519 311 226)*

**Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:**

- Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem o státní památkové péči.

*(Viera Hanáková, 519 311 401)*

**Své souhrnné vyjádření odůvodňuje Městský úřad, odbor stavební a životního prostředí následovně:**

Dopisem ze dne doručení 9. 10. 2023 požádal zpracovatel PD společnost SMART-PROJEKT s. r. o. – Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, IČO: 053 77 269 – Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí o souhrnné vyjádření k výše jmenované projektové dokumentaci. Stavebník: JmK, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO: 708 88 337.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace vypracovaná žadatelem v 10/2023.

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí přezkoumal podanou žádost včetně předložené projektové dokumentace a na základě posouzení vydává toto souhrnné vyjádření. Podmínky a povinnosti byly stanoveny s ohledem na požadavky ochrany jednotlivých složek životního prostředí a památkové péče.

**Poučení:** vyjádření není vydáváno formou rozhodnutí nebo usnesení ve smyslu dílu 6 hlavy VI části druhé správního řádu. Opravu nebo zrušení tohoto vyjádření lze provést podle § 156 správního řádu.

Mgr. Silvie Baštinská  
vedoucí odboru  
v zast. Bc. Zuzana Dokulilová

**Obdrží:** SMART-PROJEKT s. r. o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav - DS